

bouwteam

De meerwaarde van een

DutchBoxx Golfkarton BV is in het noorden de grootste producent van golfkarton verpakkingen en totaalleverancier van inpakmaterialen. Sinds kort is DutchBoxx Golfkarton BV gehuisvest in een prachtig eigen gebouw in Heerenveen aan de A7. Omdat de productie niet gehinderd mocht worden, werd er een bouwteam gevormd om de zaken te stroomlijnen en te bewaken, zodat de directie zich vol kon focussen op de continuïteit van het bedrijf.

Een zichtlocatie aan de A7 vraagt om een gebouw met allure. Directeur Piet Stilma zegt: 'We wilden huisvesting die helemaal geschikt is voor onze logistieke processen. Doorgaan in het oude pand stond verdere groei in de weg. Juist nu het economische tij tegen zit, investeren we in kwaliteitsverhoging met een hogere productiesnelheid, tegen lagere kosten. Een goed gebouw helpt daarbij. We hebben nu een optimaal ingerichte productievloer in een fraai en functioneel gebouw.'

Gevoel geeft de doorslag

Voor de nieuwbouw is gekozen voor het formeren van een bouwteam. Bouwmanager Sybren Dijkstra vervulde hierin een voortrekkersrol. In september 2011 begon hij in nauw overleg met DGA Fred Dorland met het inventariseren van alle wensen en het zoeken naar de beste partijen om het project mee uit te voeren. Zij kozen voor KP. L + .05 architecten vanwege hun aansprekende schetsontwerp en hun betrokkenheid. Uit de

aannemersselectie kwam Dijkstra Draisma als beste naar voren. Sybren Dijkstra: 'Dijkstra Draisma scoorde op alle punten goed en heeft prima referenties, maar wat uiteindelijk de doorslag geeft bij zoiets is het goede gevoel.'

De voordelen van een bouwteam

Een bouwteam overlegt vanaf het eerste stadium regelmatig over ontwerp, budget en realisatie van een bouwproject, zodat alles zo efficiënt mogelijk

verloopt. Sybren Dijkstra hield de druk op de ketel. 'Het was mijn verantwoordelijkheid om de kwaliteit, planning en het budget van het project te bewaken. Als bouwmanager heb je een centrale rol en overleg je continu met de betrokken partijen', legt hij uit. 'In een bouwteam zijn de lijnen kort, zodat het afstemmen van de werkzaamheden makkelijker gaat. Met elkaar ben je heel doelgericht bezig iets goeds neer te zetten.'

Netjes werken

Sybren Dijkstra was elke dag op de bouw en vond het onder andere opvallend hoe netjes het bouwterrein er steeds uitzag: 'Dijkstra Draisma heeft bouwpruimers in dienst en al lijkt dat niet zo belangrijk, het is representatief voor hoe een bedrijf werkt. Hoe netter de bouwplaats, hoe efficiënter en veiliger er wordt gewerkt.' Voor directieleden Stilma en Dorland wegen ook de houding van het bouwbedrijf ná de oplevering. Stilma: 'De betrokkenheid is ook nu nog groot. Er komt regelmatig nog iemand even kijken en als er iets nog niet helemaal naar wens is, wordt er meteen wat aan gedaan. Een prima afhandeling van een geslaagd nieuwbouwproject!'

'In een bouwteam
zijn de lijnen
echt kort'

Piet Stilma (links),
directeur Dutchboxx
en Sybren Dijkstra,
van Buro Dijkstra
Bouwmanagement,
ingeschakeld als
bouwmanager